

Odvjetnik Matko Mamilović  
Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 2  
tel: 031 614 813  
mob: 098 580 682  
e-mail: odvjetnik.mamilovic@gmail.com

Našice, 14. svibnja 2026. godine

## OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU

### IZVANPARNIČNA STVAR

Predlagatelj: Vesna Marković, OIB: 90523625414, Ulica bana Jelačića 11, Našice  
koju zastupa Matko Mamilović, odvjetnik iz Našica

Protustranke: I Mario Miletić, OIB: 37119705740, Ulica Davorina Bazjanca 3, Zagreb

II Mirjem Miletić Čanadi, OIB: 95125723900, Weisse Rose 16, Hannover,  
Njemačka

III Samija Lošić, OIB: 24518538855, F. Cleveringastraat 5, Wehe-Den  
Hoorn, Nizozemska

**radi: razvrgnuća suvlasništva nekretnina**

---

### PRIJEDLOG ZA RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

I Predlagatelj i protustranke suvlasnici su nekretnina 3. Suvlasnički dio: 736/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela nekretnine u AI povezano s vlasništvom stana br.3., ulaz 1, u prizemlju, desno, jednosoban stan površine 36,00 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela – spremišta br.3 na tavanu površine 13,26 m<sup>2</sup> koji stan je upisan u z.k. uložak broj 2935 k. o. 336572 Đurđenovac, kč. br. 913, Trg dr. Ante Stračevića, kuća, Trg A. Starčevića, ukupne površine 228 m<sup>2</sup>,

i to predlagatelj u suvlasništvu 2/6 dijela nekretnina, protustranke Mario Miletić u suvlasništvu 1/6 dijela nekretnina, Mirjem Miletić Čanadi u suvlasništvu 1/6 dijela nekretnina i Samija Lošić u suvlasništvu 2/6 dijela nekretnina.

**D o k a z:** izvadak iz zemljišne knjige

II Nitko od suvlasnika ne živi u stanu, nisu u kontaktu i ne mogu se dogovoriti o kupoprodaji te im takva suvlasnička zajednica ne odgovora. U takvom slučaju nekretnina im je teret i jedini način je razvrgnuće i prodaja. Predlagatelj slijedom svega navedenog i temeljem čl. 47. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, predlaže naslovnome sudu da donese sljedeće

## R J E Š E N J E

I Razvrgava se suvlasnička zajednica između predlagatelja Vesne Marković, OIB: 90523625414, Ulica bana Jelačića 11, Našice i protustranaka Maria Miletića, OIB: 37119705740, Ulica Davorina Bazjanca 3, Zagreb, Mirjem Miletić Čanadi, OIB: 95125723900, Weisse Rose 16, Hannover, Njemačka i Samije Lošić, OIB: 24518538855, F. Cleveringastraat 5, Wehe-Den Hoorn, Nizozemska na nekretninama 3. Suvlasnički dio: 736/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela nekretnine u AI povezano sa vlasništvom stana br.3, ulaz 1, u prizemlju, desno, jednosoban stan površine 36,00 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela – spremišta br.3 na tavanu površine 13,26 m<sup>2</sup> koji stan je upisan u z.k. uložak broj 2935 k. o. 336572 Đurđenovac, kč. br. 913, Trg dr. Ante Stračevića, kuća, Trg A. Starčevića, ukupne površine 228 m<sup>2</sup>.

II Razvrgnuće nekretnina iz točke I ovog rješenja izvršit će se prodajom predmetnih nekretnina budući da fizička dioba istih nije moguća, niti odgovara interesima svih strana.

III Nalaže se protustrankama da predlagatelju nadoknade trošak ovog postupka koliko isti bude iznosio, u roku od 15 dana.

**Predlagatelj po punomoćniku:**